

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Наши Баташи-2»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300041, Тульская область, г. Тула,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Советская, д. 11, этаж 2, оф. 200, каб. 1

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «18» июля 2022 г.

№ 71-RU71326000-32-2022

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс «Наши Баташи-2» в г. Туле»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

жилой дом поз. 3 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Самоварная, дом 19 (распоряжение администрации города Тулы от 28.06.2022 № 1/3365-р);

жилой дом поз. 4 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Самоварная, д.17 (распоряжение администрации города Тулы от 28.06.2022 № 1/3365-р);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:020701:2991

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ш. Веневское.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 71-RU71326000-01-2021, дата выдачи 18.01.2021, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По	Фактически
-------------------------	---------	----	------------

	измерени я	проекту	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом поз. 3	куб. м	26347,0	26347,0
Жилой дом поз. 4	куб. м	27522,0	27522,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:			
Жилой дом поз. 3	кв. м	7827,2	8114,4
Жилой дом поз. 4	кв. м	8006,0	8400,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Жилой дом поз. 3	кв. м	5919,5	5863,8
Жилой дом поз. 4	кв. м	5651,96	5605,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:			
Жилой дом поз. 3	шт.	9	9
Жилой дом поз. 4	шт.	9	9
в том числе подземных:			
Жилой дом поз. 3	шт.	1	1
Жилой дом поз. 4	шт.	1	1
Количество секций:			
Жилой дом поз. 3	секций	-	-
Жилой дом поз. 4	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Жилой дом поз. 3	шт./кв. м	120/-	120/-
Жилой дом поз. 4	шт./кв. м	114/-	114/-
1-комнатные:			
Жилой дом поз. 3	шт./кв. м	57/-	57/-
Жилой дом поз. 4	шт./кв. м	53/-	53/-
2-комнатные:			
Жилой дом поз. 3	шт./кв. м	47/-	47/-
Жилой дом поз. 4	шт./кв. м	46/-	46/-
3-комнатные:			
Жилой дом поз. 3	шт./кв. м	16/-	16/-
Жилой дом поз. 4	шт./кв. м	15/-	15/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 1,0):			
Жилой дом поз. 3	кв. м	6495,59	6593,2
Жилой дом поз. 4	кв. м	6199,96	6308,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Пеноблок, минераловатный утеплитель, навесной фасад	Пеноблок, минераловатный утеплитель, навесной фасад
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Плоская теплая с покрытием из наплавляемого материала	Плоская теплая с покрытием из наплавляемого материала
Иные показатели: <u>Площадь детского сада:</u> Жилой дом поз. 4	кв. м	515,0	511,9
<u>Площадь застройки:</u> Жилой дом поз. 3	кв. м	998,0	1047,0
Жилой дом поз. 4	кв. м	1276,0	1339,8
<u>Строительный объем подземной части:</u> Жилой дом поз. 3	куб. м	2295,4	2295,4
Жилой дом поз. 4	куб. м	2445,4	2445,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 04.07.2022, кадастровый инженер: Протчев Николай Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-179, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 11.02.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.03.2016, реестровый номер 9020.

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Макарова
(расшифровка подписи)



« 18 » июля 2022 г.



Прошито 3 листа лист 2

Начальник отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы
А.Ю. Губарева

« 18 » июля 2022 г.